



Vänsterpartiet

Håll nere bostadskostnaderna

Hyrorna i nybyggda lägenheter blir alltid dyrare än i äldre välskötta fastigheter. Problemet blir allt större när staten inte har en bostadspolitik som stödjer nyproduktion av lägenheter till rimliga priser. Vi måste då lokalt göra vad vi kan. Vi har vårt kommunala bostadsbolag, MKB, till förfogande. Kommunfullmäktige ger MKB uppdrag och styr verksamheten genom ägardirektiv. I de särskilda ägardirektiven står vilka uppdrag och vilken politisk vilja ägarna, vi Malmöbor, vill att bolaget arbetar efter.

När hyresfastigheter blir till salu sker det ofta ombildningar till bostadsrätter eller att något privat fastighetsbolag köper upp dem och totalrenoverar med effekten att hyrorna skjuter i höjden.

Vi vill att MKB får ett nytt uppdrag, att köpa in äldre fastigheter som blir till salu och förvalta dessa med omsorg så hyrorna kan hållas på en låg nivå. Långsiktigt behövs denna inriktning för att det ska finnas hyreslägenheter i olika prisnivåer som gör att alla som vill har råd att bo i Malmö.

Vi föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att ge MKB i uppdrag att vara aktiva för att köpa in äldre hyresfastigheter med syfte att få ett större utbud av hyreslägenheter med lägre hyror och att detta skrivs in i de särskilda ägardirektiven för MKB.

Malmö 2023-09-14

Emma-Lina Johansson (V)

Anders Skans (V)