



Vänsterpartiet

Interpellation

Bostadspolitik för vem?

Bostadsbristen är en av Malmös stora utmaningar som riskerar att få långsiktiga negativa konsekvenser för såväl individen som samhället. Rätten till bostad är stadgad i FN:s konvention om de mänskliga rättigheterna och i den svenska grundlagen. Enligt regeringsformen ska det allmänna trygga rätten till bostad och lagstiftningen ger kommunerna ansvar för bostads- försörjningen. Det innebär att kommunen ska tillgodo se befolkningens efterfrågan på bostäder. Malmö har också skrivit under *The Shift*, ett nätverk mellan städer som syftar till att skifta perspektivet vad gäller bostäder från det finansiella till mänskliga rättigheter, dvs från vinst till behov.

Vi instämmer med Malmö stads nuvarande vision att "bostaden inte ska vara en klassmarkör" utan ska erbjuda "prisvärda bostäder av högkvalitativ". De ska vara ekonomiskt tillgängliga och vara en plats där familjer kan leva ett värdigt liv. Men bostadsbolagen bygger tyvärr oftast dyra bostadsrätter eller hyresrätter med för höga hyror. Prisbilden påverkas av utbudet av byggare och av de vinster som tas ut i de olika leden av produktionen som Boverket har konstaterat. Samtidigt har bostadspolitikerna havererat på det nationella planet och präglas av en oligopolmarknad med mycket hög prisutveckling, bland den högsta i Europa.

Vi konstaterar alltså att i Malmö finns det fortfarande stora brister även om byggandet ökat de senaste åren. Många saknar fortfarande en bostad, och kötiden på Boplats Syd är lång, i genomsnitt tre år. Dessutom är trångboddheten hög då befolkningen har ökat mer än antalet bostäder, vilket särskilt drabbat barnfamiljer och många unga som inte kan flytta hemifrån. Och bostadspriserna ökar överlag, även hos vårt allmännyttiga bostadsbolag, mer än både inflationen och de genomsnittliga löneökningarna. Det handlar alltså inte om hur mycket som byggs utan till vilket pris. Trots att detta är ett välkänt problem saknas fortfarande konkreta och mätbara mål för hur både bygg- och boendekostnader kan pressas.

Det finns alternativ till den rådande normen för bostadsförsörjning vilket Vänsterpartiet har motionerat om tidigare, som tex. att starta ett allmännyttigt byggbolag eller att stötta fler och olika former av idéburet byggande, så att våra medborgare kan påverka utformandet av den egna bostaden och leva och bo gemenskap. Detta skulle även stärka både social och ekologisk hållbarhet och bidra till lägre boendekostnader.

Bostadspolitikerna måste ta hänsyn till vem som får bostäderna, för vem vi bygger och hur vi ser till att alla hushåll har möjlighet att efterfråga de bostäder som faktiskt finns med fokus på de invånare som redan bor i staden och deras behov.

Med anledning av ovan vill jag därför fråga Katrin Stjernfeldt Jammeh:

- Hur avser styret uppfylla grundlagen och trygga rätten till bostad?
- Vilka åtgärder planeras för att säkra bygg- och boendekostnaderna?
- Vilka uppdrag kommer att riktas till MKB gällande de höga hyrorna?

Svar önskas vid nästkommande kommunfullmäktige, utan skriftligt svar

Malmö 2026-01-08

Gunilla Ryd, Vänsterpartiet